

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LONG PHÚ  
Số: 233/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Long Phú, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Long Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Long Phú, tại Tờ trình số 630/TTr-PTCKH ngày 21 tháng 10 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Long Phú (sau đây gọi là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

**Chủ tịch Hội đồng:**

1. Đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện (phụ trách lĩnh vực tài nguyên, môi trường, đất đai, ...).

**Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Đồng chí Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch;

**Các thành viên Hội đồng:**

3. Đồng chí Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

4. Đồng chí Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.

5. Đồng chí Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

6. Đồng chí Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Long Phú.

7. Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

**Mời tham dự làm thành viên của Hội đồng:**

8. Mời đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện.

9. Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện.

Tùy từng hồ sơ cụ thể, Chủ tịch Hội đồng quyết định triệu tập thành phần dự họp phù hợp với từng phương án giá đất. Trong từng trường hợp cần thiết, Chủ tịch Hội đồng quyết định mời lãnh đạo các phòng ban, tổ chức có liên quan; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất tham gia tham dự cuộc họp Hội đồng theo tham mưu của Phó Chủ tịch Hội đồng.

**Điều 2. Trách nhiệm và hoạt động của Hội đồng**

1. Hội đồng có trách nhiệm thực hiện thẩm định giá đất cụ thể đối với những trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của Ủy ban nhân dân huyện theo quy định của Luật Đất đai; Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể.

2. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên Hội đồng chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công cụ thể.

3. Chủ tịch Hội đồng điều hành mọi hoạt động của Hội đồng, thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng, ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

4. Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng và thành viên của Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan để quan hệ công tác.

5. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng do ngân sách nhà nước bảo đảm; hàng năm, Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm lập dự toán kinh phí hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Phú về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất huyện Long Phú.

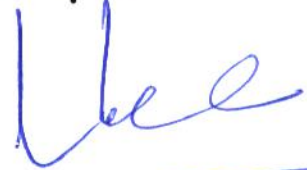
**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nội vụ và các thành viên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ VN huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Đức**